

## INFORME DE CONTROL DE PROYECTO INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS

**Obra:** CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES  
**Situación:** Calle Real, 37, 28550 Tiernes, Madrid.  
**Promotor:** Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria.  
Consejería de Sanidad.  
**Documento:** 22027 INS.VD.01

# ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

## ÍNDICE

1.	Antecedentes .....	2
1.1	Datos de la obra y relación de agentes.....	2
1.2	Objeto .....	2
1.3	Referencias .....	2
1.3.1	Documentación suministrada por el peticionario .....	2
1.3.2	Normativa de aplicación.....	3
1.3.3	Otras referencias.....	3
2.	Metodología adoptada .....	3
3.	Comprobaciones realizadas .....	4
3.1	Comprobaciones formales .....	4
3.2	Cumplimiento de normativa.....	4
4.	Resumen y conclusión.....	5

## 1. Antecedentes

### 1.1 Datos de la obra y relación de agentes

<b>Obra:</b>	CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES
<b>Situación:</b>	Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid.
<b>Promotor:</b>	Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria. Consejería de Sanidad.
<b>Peticionario:</b>	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L.
<b>Proyectista:</b>	Silvia Domene Forte Ana Ruiz Carreño

### 1.2 Objeto

Se redacta el presente informe en cumplimiento del Plan de Control de Calidad para la revisión del Proyecto Básico y de Ejecución para la obra del *CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES*, con el objeto de analizar el cumplimiento de la reglamentación vigente y su adecuación a los requisitos establecidos por la Propiedad.

Particularmente, el presente informe analiza la instalación de voz y datos, comprobando su adecuación a los niveles de seguridad, funcionalidad y durabilidad exigidos por la normativa actual de obligado cumplimiento, así como por la referenciada en el propio proyecto. Se comprueba igualmente la correspondencia con los distintos documentos del Proyecto.

### 1.3 Referencias

#### 1.3.1 Documentación suministrada por el peticionario

De la documentación recibida, para la redacción de este informe, se ha tenido en cuenta la siguiente:

- Del Proyecto Básico y de Ejecución redactado por las arquitectas Silvia Domene Forte y Ana Ruiz Carreño, con fecha julio de 2022, los documentos:
  - Memoria y anexos.
    - Memoria Descriptiva.
    - Memoria Constructiva.
    - Cumplimiento del CTE.
  - Anejo 6 de la Memoria:
    - Proyecto de Instalación de Voz y Datos.
  - Planos:
    - SE, Situación y Emplazamiento.
    - ARQ, Arquitectónicos.
    - URB, Urbanización.
    - IVD, Instalación de Voz y Datos.
  - Pliego de condiciones.
  - Mediciones y presupuestos.

## 1.3.2 Normativa de aplicación

- Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006).
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Real Decreto 842/2.002), e Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

## 1.3.3 Otras referencias

- Normas UNE de referencia.
- TIA 568 B.
- TIA-569 C.
- TIA-607 B.

## 2. Metodología adoptada

En la redacción de este informe se ha procedido a ordenar las comprobaciones reglamentarias, que le son de aplicación, tal y como figuran las exigencias asignadas a cada requisito básico en la Ley de Ordenación de la Edificación.

De esta ordenación resulta, para el proyecto de la instalación de voz y datos el siguiente guion:

- Comprobaciones relativas al contenido formal del proyecto.
- Comprobaciones relativas al cumplimiento de la normativa.
- Comprobaciones del dimensionamiento de la instalación.

## 3. Comprobaciones realizadas

### 3.1 Comprobaciones formales

Se verifica la existencia de los siguientes documentos.

		CUMPLE		
		Si	No	NP
01 Memoria de la instalación		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 Planos de ordenación del edificio (plantas, alzados y secciones).		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 Planos en planta de la instalación de voz y datos				
<i>Se indica en planos la situación de los racks y los distintos elementos de la instalación.</i>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Se indica en planos las líneas de voz y datos</i>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Se indica en planos la situación de los puntos de voz y datos</i>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04 Esquema de principio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05 Anexo de cálculos		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06 Pliego de preinscripciones técnicas particulares		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07 Mediciones		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3.2 Cumplimiento de normativa

Se verifica el cumplimiento de los siguientes requisitos normativos por parte de la solución adoptada para la instalación.

		CUMPLE		
		Si	No	NP
01 Justificación del capítulo 5 del RICT: Diseño y Dimensionamiento.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02 Se justifica los materiales de la instalación (cableado, canalizaciones, arquetas...). Se especifica la categoría de cable conforme a las exigencias de la propiedad (cat.6a).		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 Se cumplen los requisitos de seguridad en las instalaciones.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04 Se cumplen los requisitos de distancia máxima entre punto de interconexión y punto final de 100 metros.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4. Resumen y conclusión

Como resumen y conclusión la instalación de voz y datos del proyecto analizado cumple, con carácter general, los requisitos establecidos en la reglamentación de aplicación.

Murcia, 8 de julio de 2022



Fdo: José Antonio Martínez Riquelme  
El Director Técnico



Fdo: Rafael Fernández de Luna  
El Inspector